

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für den Beherbergungsvertrag im Bildungsforum der Genossenschaft der Barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz von Paul in Untermarchtal

I. Geltungsbereich

1. Diese Geschäftsbedingungen Verträge über die mietweise Überlassung von Zimmern zur Beherbergung sowie alle für den Kunden erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen der Genossenschaft der Barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz von Paul in Untermarchtal e.V. (nachfolgend „Bildungsforum“ genannt).
2. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Zimmer sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen Zustimmung des Bildungsforums in Textform, wobei § 540 Abs. 1 Satz 2 BGB abbedungen wird, soweit der Kunde nicht Verbraucher ist.
3. Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn dies vorher ausdrücklich in Textform vereinbart wurde.
4. Kunde im Sinne dieser Geschäftsbedingungen sind sowohl Verbraucher als auch Unternehmer im Sinne der §§ 13, 14 BGB.

II. Vertragsabschluss, -partner, Verjährung

1. Mit der schriftlichen Reservierungsbestätigung durch das Bildungsforum oder mit Unterzeichnung des Beherbergungsvertrages kommt der Vertrag zustande. Beide Vertragsparteien sind zur vollständigen Vertragserfüllung verpflichtet.
2. Vertragspartner sind das Bildungsforum und der Kunde. Hat ein Dritter für den Kunden bestellt, haftet der Kunde dem Bildungsforum gegenüber zusammen mit dem Dritten als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Beherbergungsvertrag, sofern dem Bildungsforum eine entsprechende Erklärung des Dritten vorliegt.
3. Sollte der Kunde eine politische Vereinigung oder eine nicht christliche Glaubensgemeinschaft sein, so bedarf es zur Wirksamkeit des Vertrages der ausdrücklichen, schriftlichen Genehmigung durch das Bildungsforum. Verschweigt der Kunde, dass es sich um eine politische Vereinigung bzw. eine nicht christliche Glaubensgemeinschaft handelt, so ist das Bildungsforum berechtigt, sofort vom Vertrag und ohne Schadensersatzleistung zurückzutreten.
4. Alle Ansprüche des Kunden bzw. des Dritten gegen das Bildungsforum verjähren in einem Jahr ab dem Beginn der kenntnisabhängigen regelmäßigen Verjährungsfrist im Sinne von § 199 Abs. 1 BGB. Schadensersatzansprüche gegen das Bildungsforum verjähren kenntnisunabhängig spätestens in 5 Jahren. Diese Verjährungsverkürzungen gelten nicht bei Ansprüchen, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Bildungsforums beruhen, sowie bei dem Bildungsforum zurechenbaren Körper- und Gesundheitsschäden oder bei dem Bildungsforum zurechenbaren Verlust des Lebens.

III. Leistungen, Preise, Zahlungen, Aufrechnung

1. Das Bildungsforum ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Zimmer bereitzuhalten und die vom Bildungsforum zugesagten bzw. in der Reservierungsbestätigung genannten Leistungen zu erbringen.
2. Der Kunde ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden bzw. vereinbarten Preise des Bildungsforums zu zahlen. Dies gilt auch für vom Kunden direkt oder über das Bildungsforum beauftragte Leistungen Dritter, deren Vergütung vom Bildungsforum verauslagt wird. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer und lokale Abgaben mit ein. Bei Änderung der gesetzlichen Mehrwertsteuer oder der Neueinführung, Änderung oder Abschaffung lokaler Abgaben auf den Leistungsgegenstand nach Vertragsabschluss werden die Preise entsprechend angepasst. Bei Verträgen mit Verbrauchern gilt dies nur, wenn der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung vier Monate überschreitet. Ist der Zeitraum überschritten, so kann der vertraglich vereinbarte Preis angemessen, höchstens jedoch jährlich um 10 % erhöht werden.
3. Wenn der Gast nachträglich Veränderungen der vereinbarten Leistungen wünscht und das Bildungsforum dem zustimmt, dann ändern sich die Preise entsprechend des veränderten Leistungsumfanges.
4. Rechnungen des Bildungsforums ohne Fälligkeitsdatum sind binnen 10 Kalendertagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zahlbar. Das Bildungsforum ist berechtigt, aufgelaufene Forderungen jederzeit fällig zu stellen und unverzügliche Zahlung zu verlangen.
5. Das Bildungsforum ist berechtigt, bei Vertragsschluss oder danach eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung, z.B. in Form einer Kreditkartengarantie, zu verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung und die Zahlungstermine können im Vertrag in Textform vereinbart werden.
6. In begründeten Fällen, z. B. bei Zahlungsrückstand des Kunden oder Erweiterung des Vertragsumfanges, ist das Bildungsforum berechtigt, auch nach Vertragsschluss eine Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung im Sinne vorstehender Ziffer 5 oder eine Anhebung der im Vertrag vereinbarten Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung bis zur vollen vereinbarten Vergütung zu verlangen.
7. Der Kunde kann nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des Bildungsforums aufrechnen oder mindern.

IV. Rücktritt des Kunden (Abbestellung, Stornierung) / Nichtinanspruchnahme der Leistungen der Beherbergung

Das Bildungsforum räumt dem Kunden ein jederzeitiges Rücktrittsrecht ein. Dabei gelten folgende Bestimmungen:

- a) Bei Rücktritt des Kunden ist das Bildungsforum berechtigt, die vereinbarte Miete in Rechnung zu stellen, auch wenn der Kunde die vertraglich vereinbarten Leistungen nicht in Anspruch nimmt, sofern dem Bildungsforum eine Weitervermietung nicht mehr möglich oder zumutbar ist.
- b) Dies gilt nicht in Fällen des Leistungsverzuges des Bildungsforums oder einer von ihm zu vertretenden Unmöglichkeit der Leistungserbringung.
- c) Hat das Bildungsforum dem Kunden im Vertrag eine Option eingeräumt, innerhalb einer bestimmten Frist ohne weitere Rechtsfolgen vom Vertrag zurückzutreten, hat das Bildungsforum keinen Anspruch auf Entschädigung. Maßgeblich für die Rechtzeitigkeit der Rücktrittserklärung ist deren Zugang beim Bildungsforum. Der Kunde muss den Rücktritt in Textform erklären.
- d) Die vorgenannten Regelungen gelten entsprechend, wenn der Kunde das gebuchte Zimmer oder die gebuchten Leistungen, ohne dies vorher rechtzeitig mitzuteilen, nicht in Anspruch nimmt bzw. nicht erscheint.
- e) Bei einer Stornierung durch den Kunden werden folgende Gebühren für die Gesamtleistungen oder die teilweise stornierten Leistungen fällig: Vom 29. bis 1. Kalendertag vor Ankunft: 50% der gebuchten Leistungen. Am Anreisetag: 80% der gebuchten Leistungen.

V. Rücktritt des Bildungsforums

1. Sofern ein kostenfreies Rücktrittsrecht des Kunden innerhalb einer bestimmten Frist schriftlich vereinbart wurde, ist das Bildungsforum in diesem Zeitraum seinerseits ebenfalls berechtigt, vom Vertrag kostenfrei zurückzutreten, wenn Anfragen Dritter nach den vertraglich gebuchten Zimmern vorliegen und der Kunde auf Rückfrage des Bildungsforums auf sein Recht zum Rücktritt nicht verzichtet.
2. Wird eine vereinbarte oder gemäß III. Ziffer 5 verlangte Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer vom Bildungsforum gesetzten angemessenen Nachfrist nicht geleistet, so ist das Bildungsforum ebenfalls zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.
3. Ferner ist das Bildungsforum berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich und ohne Einhaltung einer Frist zurückzutreten, insbesondere falls: höhere Gewalt oder andere vom Bildungsforum nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrags unmöglich machen; Zimmer unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen (z.B. in der Person des Kunden oder des Zwecks) gebucht werden; dies kann etwa der Fall sein, wenn sich nach Abschluss des Vertrages herausstellt, dass eine Beherbergung in einem derartigen Maße den Grundsätzen der katholischen Kirche zuwider läuft, dass dem von einer katholischen Ordensgemeinschaft getragenen Bildungsforum die Durchführung des Vertrages unzumutbar ist; das Bildungsforum begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Bildungsforumleistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Bildungsforums in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Bildungsforums zuzurechnen ist;

ein Verstoß gegen I. Ziffer 2 vorliegt.

4. Bei berechtigtem Rücktritt des Bildungsforums besteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz.

VI. Zimmerbereitstellung, -übergabe & -rückgabe

1. Der Kunde erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer.

2. Gebuchte Zimmer stehen dem Kunden ab 15.00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Kunde hat keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung. Sofern nicht schriftlich eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, behält sich das Bildungsforum das Recht vor, bestellte Zimmer nach 18.00 Uhr anderweitig zu vergeben, ohne das der Kunde hieraus einen Anspruch gegen das Bildungsforum herleiten kann.

3. Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer dem Bildungsforum spätestens um 9.00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Danach kann das Bildungsforum für die zusätzliche Nutzung des Gästezimmers bis 18.00 Uhr 50% des vollen Übernachtungspreises in Rechnung stellen, ab 18.00 Uhr 100 %.

4. Alle Zimmer im Bildungsforum sind Nichtraucherzimmer.

VII. Haftung des Bildungsforums

1. Das Bildungsforum haftet mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Das Bildungsforum haftet grundsätzlich für alle gesetzlichen und vertraglichen Ansprüche nur bei vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten. Ausnahmsweise haftet das Bildungsforum für leichte Fahrlässigkeit bei Schäden, die auf der Verletzung essentieller Vertragspflichten beruhen, oder aufgrund der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit. Bei Schäden, die auf der Verletzung essentieller Vertragspflichten beruhen, ist die Haftung auf den vorhersehbaren vertragstypischen Schaden beschränkt. Eine Haftung des Bildungsforums für Folgeschäden oder mittelbare Schäden ist ausgeschlossen. Haftungsausschlüsse und -beschränkungen gelten in gleicher Weise für einen gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen des Bildungsforums auftreten, wird das Bildungsforum bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Kunden bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten, sowie alle Störungen bzw. Schäden dem Bildungsforum unverzüglich mitzuteilen.

2. Für eingebrachte Sachen haftet das Bildungsforum gegenüber dem Kunden nach den gesetzlichen Bestimmungen der §§ 701 ff. BGB höchstens bis zu dem Betrag von 3.500,- €. Für Geld Wertpapiere und Kostbarkeiten tritt an die Stelle von 3.500,- € der Betrag von 800,- €. Eine Aufbewahrung im Bildungsforumsafe wird grundsätzlich empfohlen. Für eine weitergehende Haftung des Bildungsforums gilt vorstehende Ziffer 1 Satz 2 bis 5.

3. Soweit dem Kunden ein Stellplatz auf dem Parkplatz des Bildungsforums zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück des Bildungsforums abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet das Bildungsforum nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen des Bildungsforums. Vorstehende Ziffer 1 Satz 2 bis 5 gilt entsprechend.

4. Nachrichten, Post und Warensendungen für Gäste werden mit Sorgfalt behandelt. Das Bildungsforum übernimmt die Zustellung, Aufbewahrung und – auf Wunsch – gegen Entgelt, die Nachsendung derselben. Vorstehende Ziffer 1 Satz 2 bis 5 gilt entsprechend.

VIII. Schlussbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen sollen in Textform erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam.

2. Erfüllungsort und Zahlungsort ist der Sitz des Bildungsforums.

3. Ausschließlicher Gerichtsstand – auch für Scheck- und Wechselstreitigkeiten – ist im kaufmännischen Verkehr der Sitz des Bildungsforums. Sofern ein Vertragspartner die Voraussetzung des § 38 Abs. 2 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand ebenfalls der Sitz des Bildungsforums.

4. Es gilt deutsches Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.

5. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

IX. Vertragspartner des Kunden

Genossenschaft der Barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz von

Paul in Untermarchtal e.V. Bildungsforum

Kloster Untermarchtal

Margarita-Linder-Straße 8

D- 89617 Untermarchtal

Tel: +49 (0)7393 30-250

Fax: +49 (0)7393 30-564 bildungsforum@untermarchtal.de

www.untermarchtal.de

Stand: Juni 2023