

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für den Beherbergungsvertrag im Bildungsforum
der Genossenschaft der Barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz von Paul in Untermarchtal**

I. Geltungsbereich

1. Diese Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche - auch zukünftigen - Verträge über die mietweise Überlassung von Zimmern zur Beherbergung sowie alle für den Kunden erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen der Genossenschaft der Barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz von Paul in Untermarchtal e.V. (nachfolgend „Bildungsforum“ genannt).

2. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Zimmer sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen Zustimmung des Bildungsforums in Textform, wobei § 540 Abs. 1 Satz 2 BGB abbedungen wird, soweit der Kunde nicht Verbraucher ist.

3. Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn dies vorher ausdrücklich in Textform vereinbart wurde.

4. Kunde im Sinne dieser Geschäftsbedingungen sind sowohl Verbraucher als auch Unternehmer im Sinne der §§ 13, 14 BGB.

II. Vertragsabschluss, -partner, Verjährung

1. Der Vertrag kommt durch die schriftliche Bestätigung der Reservierung durch das Bildungsforum oder mit Unterzeichnung des Beherbergungsvertrages zustande. Beide Vertragsparteien sind zur vollständigen Vertragserfüllung verpflichtet. Macht das Bildungsforum dem Kunden ein verbindliches Angebot, kommt der Vertrag durch die Annahme des Bildungsforumangebotes zustande. In beiden Fällen steht es dem Bildungsforum frei, die Zimmerbuchung in Textform zu bestätigen.

2. Vertragspartner sind das Bildungsforum und der Kunde. Hat ein Dritter für den Kunden bestellt, haftet der Kunde dem Bildungsforum gegenüber zusammen mit dem Dritten als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Beherbergungsvertrag, sofern dem Bildungsforum eine entsprechende Erklärung des Dritten vorliegt.

3. Sollte der Kunde eine politische Vereinigung oder eine nicht christliche Glaubensgemeinschaft sein, so bedarf es zur Wirksamkeit des Vertrages der ausdrücklichen, schriftlichen Genehmigung durch das Bildungsforum. Verschweigt der Kunde, dass es sich um eine politische Vereinigung bzw. eine nicht christliche Glaubensgemeinschaft handelt, so ist das Bildungsforum berechtigt, sofort vom Vertrag und ohne Schadensersatzleistung zurückzutreten.

4. Alle Ansprüche des Kunden bzw. des Dritten gegen das Bildungsforum verjähren in einem Jahr ab dem Beginn der kenntnisabhängigen regelmäßigen Verjährungsfrist im Sinne von § 199 Abs. 1 BGB. Schadensersatzansprüche gegen das Bildungsforum verjähren kenntnisunabhängig spätestens in 5 Jahren. Diese Verjährungsverkürzungen gelten nicht bei Ansprüchen, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Bildungsforums beruhen, sowie bei dem Bildungsforum zurechenbaren Körper- und Gesundheitsschäden oder bei dem Bildungsforum zurechenbaren Verlust des Lebens.

III. Leistungen, Preise, Zahlungen, Aufrechnung

1. Das Bildungsforum ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Zimmer bereitzuhalten und die vom Bildungsforum zugesagten bzw. in der Reservierungsbestätigung genannten Leistungen zu erbringen.

2. Der Kunde ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden bzw. vereinbarten Preise des Bildungsforums zu zahlen. Dies gilt auch für vom Kunden direkt oder über das Bildungsforum beauftragte Leistungen Dritter, deren Vergütung vom Bildungsforum verauslagt wird. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer und lokale Abgaben mit ein. Bei Änderung der gesetzlichen Mehrwertsteuer oder der Neueinführung, Änderung oder Abschaffung lokaler Abgaben auf den Leistungsgegenstand nach Vertragsabschluss werden die Preise entsprechend angepasst. Bei Verträgen mit Verbrauchern gilt dies nur, wenn der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung vier Monate überschreitet. Ist der Zeitraum überschritten, so kann der vertraglich vereinbarte Preis angemessen, höchstens jedoch jährlich um 10 % erhöht werden.

3. Wenn der Gast nachträglich Veränderungen der vereinbarten Leistungen wünscht und das Bildungsforum dem zustimmt, dann ändern sich die Preise entsprechend des veränderten Leistungsumfanges.

4. Rechnungen des Bildungsforums ohne Fälligkeitsdatum sind binnen 10 Kalendertagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zahlbar. Das Bildungsforum ist berechtigt, aufgelaufene Forderungen jederzeit fällig zu stellen und unverzügliche Zahlung zu verlangen. Bei Zahlungsverzug ist das Bildungsforum berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von derzeit 8 Prozentpunkten bzw. bei Rechtsgeschäften, an denen ein Verbraucher beteiligt ist, in Höhe von 5 Pro-

zentpunkten über dem Basiszinssatz zu verlangen. Zudem kann das Bildungsforum im Verzugsfalle eine Gebühr in Höhe von 5,00 € pro Mahnschreiben geltend machen. Dem Bildungshaus bleiben der Nachweis und die Geltendmachung eines höheren Schadens vorbehalten.

5. Das Bildungsforum ist berechtigt, bei Vertragsschluss oder danach eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung, z.B. in Form einer Kreditkartengarantie, zu verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung und die Zahlungstermine können im Vertrag in Textform vereinbart werden.

6. In begründeten Fällen, z. B. bei Zahlungsrückstand des Kunden oder Erweiterung des Vertragsumfanges, ist das Bildungsforum berechtigt, auch nach Vertragsschluss eine Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung im Sinne vorstehender Ziffer 5 oder eine Anhebung der im Vertrag vereinbarten Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung bis zur vollen vereinbarten Vergütung zu verlangen.

7. Der Kunde kann nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des Bildungsforums aufrechnen oder mindern.

IV. Rücktritt des Kunden (Abbestellung, Stornierung) / Nichtanspruchnahme der Leistungen der Beherbergung

Das Bildungsforum räumt dem Kunden ein jederzeitiges Rücktrittsrecht ein. Dabei gelten folgende Bestimmungen:

a) Bei Rücktritt des Kunden ist das Bildungsforum berechtigt, die vereinbarte Miete in Rechnung zu stellen, auch wenn der Kunde die vertraglich vereinbarten Leistungen nicht in Anspruch nimmt, sofern dem Bildungsforum eine Weitervermietung nicht mehr möglich oder zumutbar ist.

b) Dies gilt nicht in Fällen des Leistungsverzuges des Bildungsforums oder einer von ihm zu vertretenden Unmöglichkeit der Leistungserbringung.

c) Hat das Bildungsforum dem Kunden im Vertrag eine Option eingeräumt, innerhalb einer bestimmten Frist ohne weitere Rechtsfolgen vom Vertrag zurückzutreten, hat das Bildungsforum keinen Anspruch auf Entschädigung. Maßgeblich für die Rechtzeitigkeit der Rücktrittserklärung ist deren Zugang beim Bildungsforum. Der Kunde muss den Rücktritt in Textform erklären.

d) Die vorgenannten Regelungen gelten entsprechend, wenn der Kunde das gebuchte Zimmer oder die gebuchten Leistungen, ohne dies vorher rechtzeitig mitzuteilen, nicht in Anspruch nimmt bzw. nicht erscheint.

e) Bei einer Stornierung durch den Kunden werden folgende Gebühren für die Gesamtleistungen oder die teilweise stornierten Leistungen fällig: Vom 29. bis 1. Kalendertag vor Ankunft: 50% der gebuchten Leistungen. Am Anreisetag: 80% der gebuchten Leistungen.

V. Rücktritt des Bildungsforums

1. Sofern ein kostenfreies Rücktrittsrecht des Kunden innerhalb einer bestimmten Frist schriftlich vereinbart wurde, ist das Bildungsforum in diesem Zeitraum seinerseits ebenfalls berechtigt, vom Vertrag kostenfrei zurückzutreten, wenn Anfragen Dritter nach den vertraglich gebuchten Zimmern vorliegen und der Kunde auf Rückfrage des Bildungsforums auf sein Recht zum Rücktritt nicht verzichtet.

2. Wird eine vereinbarte oder gemäß III. Ziffer 5 verlangte Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer vom Bildungsforum gesetzten angemessenen Nachfrist nicht geleistet, so ist das Bildungsforum ebenfalls zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.

3. Ferner ist das Bildungsforum berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich und ohne Einhaltung einer Frist zurückzutreten, insbesondere falls:

höhere Gewalt oder andere vom Bildungsforum nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrags unmöglich machen;

Zimmer unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen (z.B. in der Person des Kunden oder des Zwecks) gebucht werden; dies kann etwa der Fall sein, wenn sich nach Abschluss des Vertrages herausstellt, dass eine Beherbergung in einem derartigen Maße den Grundsätzen der katholischen Kirche zuwider läuft, dass dem von einer katholischen Ordensgemeinschaft getragenen Bildungsforum die Durchführung des Vertrages unzumutbar ist; das Bildungsforum begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Bildungsforumleistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Bildungsforums in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Bildungsforums zuzurechnen ist;

ein Verstoß gegen I. Ziffer 2 vorliegt.

4. Bei berechtigtem Rücktritt des Bildungsforums besteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz.

VI. Zimmerbereitstellung, -übergabe & -rückgabe

1. Der Kunde erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer.

2. Gebuchte Zimmer stehen dem Kunden ab 15.00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Kunde hat keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung. Sofern nicht schriftlich eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, behält sich das Bildungsforum das Recht vor, bestellte Zimmer nach 18.00 Uhr anderweitig zu vergeben, ohne das der Kunde hieraus einen Anspruch gegen das Bildungsforum herleiten kann.

3. Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer dem Bildungsforum spätestens um 9.00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Danach kann das Bildungsforum über den ihm dadurch entstehenden Schaden hinaus für die zusätzliche Nutzung des Zimmers den vollen Listenpreis in Rechnung stellen. Vertragliche Ansprüche des Kunden werden hierdurch nicht begründet. Dem Kunden steht es frei, nachzuweisen, dass dem Bildungsforum kein oder ein wesentlich niedrigerer Anspruch auf Nutzungsentgelt entstanden ist. Darüber hinaus bleiben dem Bildungsforum der Nachweis und die Geltendmachung eines höheren Schadens vorbehalten.

VII. Haftung des Bildungsforums

1. Das Bildungsforum haftet mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Das Bildungsforum haftet grundsätzlich für alle gesetzlichen und vertraglichen Ansprüche nur bei vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten. Ausnahmsweise haftet das Bildungsforum für leichte Fahrlässigkeit bei Schäden, die auf der Verletzung essentieller Vertragspflichten beruhen, oder aufgrund der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit. Bei Schäden, die auf der Verletzung essentieller Vertragspflichten beruhen, ist die Haftung auf den vorhersehbaren vertragstypischen Schaden beschränkt. Eine Haftung des Bildungsforums für Folgeschäden oder mittelbare Schäden ist ausgeschlossen. Haftungsausschlüsse und -beschränkungen gelten in gleicher Weise für einen gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen des Bildungsforums auftreten, wird das Bildungsforum bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Kunden bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten, sowie alle Störungen bzw. Schäden dem Bildungsforum unverzüglich mitzuteilen.

2. Für eingebrachte Sachen haftet das Bildungsforum gegenüber dem Kunden nach den gesetzlichen Bestimmungen der §§ 701 ff. BGB höchstens bis zu dem Betrag von 3.500,- €. Für Geldwertpapiere und Kostbarkeiten tritt an die Stelle von 3.500,- € der Betrag von 800,- €. Eine Aufbewahrung im Bildungsforumsafe wird grundsätzlich empfohlen. Für eine weitergehende Haftung des Bildungsforums gilt vorstehende Ziffer 1 Satz 2 bis 5.

3. Soweit dem Kunden ein Stellplatz auf dem Parkplatz des Bildungsforums zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück des Bildungsforums abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet das Bildungsforum nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen des Bildungsforums. Vorstehende Ziffer 1 Satz 2 bis 5 gilt entsprechend.

4. Nachrichten, Post und Warensendungen für Gäste werden mit Sorgfalt behandelt. Das Bildungsforum übernimmt die Zustellung, Aufbewahrung und – auf Wunsch – gegen Entgelt, die Nachsendung derselben. Vorstehende Ziffer 1 Satz 2 bis 5 gilt entsprechend.

VIII. Schlussbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen sollen in Textform erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam.

2. Erfüllungsort und Zahlungsort ist der Sitz des Bildungsforums.

3. Ausschließlicher Gerichtsstand – auch für Scheck- und Wechselstreitigkeiten – ist im kaufmännischen Verkehr der Sitz des Bildungsforums. Sofern ein Vertragspartner die Voraussetzung des § 38 Abs. 2 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand ebenfalls der Sitz des Bildungsforums.

4. Es gilt deutsches Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.

5. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit

der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

IX. Vertragspartner des Kunden

Genossenschaft der Barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz von Paul in Untermarchtal e.V.

Bildungsforum

Kloster Untermarchtal
Margarita-Linder-Straße 8

D- 89617 Untermarchtal

Tel: +49 (0)7393 30-250

Fax: +49 (0)7393 30-564

bildungsforum@untermarchtal.de

www.untermarchtal.de

Stand: Februar 2014

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für Veranstaltungen im Bildungsforum
der Genossenschaft der Barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz von Paul in Untermarchtal**

I. Geltungsbereich

1. Diese Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche – auch zukünftigen – Verträge über die mietweise Überlassung von Veranstaltungsräumen und zur Durchführung von Veranstaltungen wie Seminaren, Tagungen etc. sowie für alle damit zusammenhängenden weiteren Leistungen und Lieferungen (nachfolgend einheitlich „Leistungen“ genannt) des Bildungsforums der Genossenschaft der Barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz von Paul in Untermarchtal (nachfolgend „Bildungsforum“ genannt).

2. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Räume und Flächen sowie die Einladung zu Verkaufs- oder ähnlichen Veranstaltungen bedürfen der vorherigen Zustimmung des Bildungsforums in Textform, wobei § 540 Abs. 1 Satz 2 BGB abbedungen wird, soweit der Kunde nicht Verbraucher ist.

3. Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn dies vorher ausdrücklich in Textform vereinbart wurde.

4. Kunde im Sinne dieser Geschäftsbedingungen sind sowohl Verbraucher als auch Unternehmer im Sinne von §§ 13, 14 BGB.

II. Vertragsabschluss, -partner; Haftung, Verjährung

1. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrags des Kunden durch das Bildungsforum zustande. Macht das Bildungsforum dem Kunden ein verbindliches Angebot, kommt der Vertrag durch die Annahme des Bildungsforumangebotes durch den Kunden zustande. In beiden Fällen steht es dem Bildungsforum frei, die vertragliche Vereinbarung in Textform zu bestätigen.

2. Vertragspartner sind das Bildungsforum und der Kunde. Ist der Kunde nicht der Veranstalter selbst oder wird vom Veranstalter ein gewerblicher Vermittler oder Organisator eingeschaltet, so haftet der Veranstalter zusammen mit dem Kunden gesamtschuldnerisch für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag, sofern dem Bildungsforum eine entsprechende Erklärung des Kunden bzw. des Veranstalters vorliegt.

3. Sollte der Kunde eine politische Vereinigung oder eine nicht christliche Glaubensgemeinschaft sein, so bedarf es zur Wirksamkeit des Vertrages der ausdrücklichen, schriftlichen Genehmigung durch das Bildungsforum. Verschweigt der Kunde, dass es sich um eine politische Vereinigung bzw. eine nicht christliche Glaubensgemeinschaft handelt, so ist das Bildungsforum berechtigt, sofort vom Vertrag und ohne Schadensersatzforderungen des Kunden zurückzutreten.

4. Das Bildungsforum haftet mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Das Bildungsforum haftet grundsätzlich für alle gesetzlichen und vertraglichen Ansprüche nur bei vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten. Ausnahmsweise haftet das Bildungsforum für leichte Fahrlässigkeit bei Schäden, die auf der Verletzung essentieller Vertragspflichten beruhen, oder aufgrund der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit. Bei Schäden, die auf der Verletzung essentieller Vertragspflichten beruhen, ist die Haftung auf den vorhersehbaren vertragstypischen Schaden beschränkt. Eine Haftung des Bildungsforums für Folgeschäden oder mittelbare Schäden ist ausgeschlossen. Haftungsausschlüsse und -beschränkungen gelten in gleicher Weise für einen gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen des Bildungsforums auftreten, wird das Bildungsforum bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Kunden bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten, sowie alle Störungen bzw. Schäden dem Bildungsforum unverzüglich mitzuteilen.

5. Alle Ansprüche des Kunden bzw. des Dritten gegen das Bildungsforum verjähren in einem Jahr ab dem Beginn der kenntnisabhängigen regelmäßigen Verjährungsfrist im Sinne von § 199 Abs. 1 BGB. Schadensersatzansprüche gegen das Bildungsforum verjähren kenntnisunabhängig spätestens in 5 Jahren. Diese Verjährungsverkürzungen gelten nicht bei Ansprüchen, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Bildungsforums beruhen, sowie bei dem Bildungsforum zurechenbaren Körper- und Gesundheitsschäden oder bei dem Bildungsforum zurechenbaren Verlust des Lebens.

III. Leistungen, Preise, Zahlungen, Aufrechnung

1. Das Bildungsforum ist verpflichtet, die vom Kunden bestellten und vom Bildungsforum zugesagten bzw. in der Reservierungsbestätigung genannten Leistungen zu erbringen.

2. Der Kunde ist verpflichtet, die für diese und weitere in Anspruch genommene Leistungen vereinbarten bzw. üblichen Preise des Bildungsforums zu zahlen. Dies gilt auch für von ihm veranlasste Leistungen und Auslagen des Bildungsforums an Dritte, insbesondere auch für Forderungen von Urheberrechteverwertungsgesellschaften. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Umsatzsteuer mit ein. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Veranstaltung 4 Monate und verändert sich der vom Bildungsforum allgemein für derartige Leistungen berechnete Preis, so wird der vertraglich vereinbarte Preis angepasst werden, höchstens jedoch um 5 %.

3. Rechnungen des Bildungsforums ohne Fälligkeitsdatum sind binnen 10 Kalendertagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zahlbar. Das Bildungsforum ist berechtigt, aufgelaufene Forderungen jederzeit fällig zu stellen und unverzügliche Zahlung zu verlangen. Bei Zahlungsverzug ist das Bildungsforum berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von derzeit 8 Prozentpunkten bzw. bei Rechtsgeschäften, an denen ein Verbraucher beteiligt ist, in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz zu verlangen. Zudem kann das Bildungsforum im Verzugsfalle eine Gebühr in Höhe von 5,- € pro Mahnschreiben geltend machen. Dem Bildungsforum bleiben der Nachweis und die Geltendmachung eines höheren Schadens vorbehalten.

4. Das Bildungsforum ist berechtigt, bei Vertragsschluss oder danach eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung und die Zahlungstermine können im Vertrag in Textform vereinbart werden.

5. Der Kunde kann nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des Bildungsforums aufrechnen oder mindern.

IV. Rücktritt des Kunden (Abbestellung, Stornierung) / Nichtanspruchnahme der Leistungen

1. Ein Rücktritt des Kunden von dem mit dem Bildungsforum geschlossenen Vertrag bedarf der Zustimmung des Bildungsforums in Textform. Erfolgt diese nicht, so sind in jedem Fall die vereinbarte Raummiete aus dem Vertrag sowie bei Dritten veranlasste Leistungen auch dann zu zahlen, wenn der Kunde vertragliche Leistungen nicht in Anspruch nimmt und eine Weitervermietung nicht mehr möglich ist. Dies gilt nicht in Fällen des Leistungsverzuges des Bildungsforums oder einer vom Bildungsforum zu vertretenden Unmöglichkeit der Leistungserbringung.

2. Sofern zwischen dem Bildungsforum und dem Kunden ein Termin zum kostenfreien Rücktritt vom Vertrag in Textform vereinbart wurde, kann der Kunde bis zu diesem Termin vom Vertrag kostenfrei zurücktreten, ohne Zahlungs- oder Schadensersatzansprüche des Bildungsforums auszulösen. Das Rücktrittsrecht des Kunden erlischt, wenn er nicht bis zum vereinbarten Termin sein Recht zum Rücktritt in Textform gegenüber dem Bildungsforum ausübt, sofern nicht ein Fall gem. IV Ziffer 1 Satz 3 vorliegt.

3. Wurde eine Tagungspauschale je Teilnehmer vereinbart, so ist das Bildungsforum berechtigt, bei einem Rücktritt zwischen der 8. und der 4. Woche vor dem Veranstaltungstermin 60 %, bei einem späteren Rücktritt 85 % der Tagungspauschale x vereinbarter Teilnehmerzahl in Rechnung zu stellen.

4. Der Abzug ersparter Aufwendungen ist durch die vorstehende Ziffern berücksichtigt. Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass der oben genannte Anspruch nicht oder nicht in der geltend gemachten Höhe entstanden ist.

V. Rücktritt des Bildungsforums

1. Sofern ein kostenfreies Rücktrittsrecht des Kunden innerhalb einer bestimmten Frist schriftlich vereinbart wurde, ist das Bildungsforum in diesem Zeitraum seinerseits ebenfalls berechtigt, vom Vertrag kostenfrei zurückzutreten, wenn Anfragen Dritter nach den vertraglich gebuchten Veranstaltungen vorliegen und der Kunde auf Rückfrage des Bildungsforums auf sein Recht zum Rücktritt nicht verzichtet.

2. Wird eine vereinbarte oder gemäß III. Ziffer 4 verlangte Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer vom Bildungsforum gesetzten angemessenen Nachfrist nicht geleistet, so ist das Bildungsforum ebenfalls zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.

3. Ferner ist das Bildungsforum berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich und ohne Einhaltung einer Frist zurückzutreten, insbesondere falls:

höhere Gewalt oder andere vom Bildungsforum nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrags unmöglich machen;

Zimmer unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen (z.B. in der Person des Kunden oder des Zwecks) gebucht werden; dies kann etwa der Fall sein, wenn sich nach Abschluss des Vertrages herausstellt, dass eine Beherbergung in einem derartigen Maße den Grundsätzen der katholischen Kirche zuwider läuft, dass dem von einer katholischen Ordensgemeinschaft getragenen Bildungsforum die Durchführung des Vertrages unzumutbar ist; das Bildungsforum, begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Bildungsforumleistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Bildungsforums in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Bildungsforums zuzu- rechnen ist;

ein Verstoß gegen I. Ziffer 2 oder X. Ziffer 2 vorliegt.

4. Bei berechtigtem Rücktritt des Bildungsforums besteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz

VI. Änderungen der Teilnehmerzahl und der Veranstaltungszeit

1. Um eine sorgfältige Vorbereitung zu ermöglichen, hat der Kunde dem Bildungsforum die Teilnehmerzahl spätestens 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn mitzuteilen.

2. Eine Änderung der Teilnehmerzahl um mehr als 5 % muss dem Bildungsforum spätestens 5 Werktage vor Veranstaltungsbeginn mitgeteilt werden; sie bedarf der Zustimmung des Bildungsforums in Textform.

3. Eine Reduzierung der Teilnehmerzahl durch den Kunden um maximal 5 % wird vom Bildungsforum bei der Abrechnung anerkannt. Bei darüber hinausgehenden Abweichungen wird die ursprünglich vereinbarte Teilnehmerzahl abzüglich 5 % zugrunde gelegt. Der Kunde hat das Recht, den vereinbarten Preis um die von ihm im Einzelnen nachzuweisenden aufgrund der geringeren Teilnehmerzahl ersparten Aufwendungen zu reduzieren.

4. Im Fall einer Abweichung nach oben wird die tatsächliche Teilnehmerzahl berechnet.

5. Bei Abweichungen der Teilnehmerzahl um mehr als 10 % nach oben oder unten ist das Bildungsforum einseitig berechtigt, die vereinbarten Preise neu festzusetzen sowie die bestätigten Räume zu tauschen, es sei denn, dass dies dem Kunden im Einzelfall unzumutbar ist.

6. Verschieben sich die vereinbarten Anfangs- oder Schlusszeiten der Veranstaltung und stimmt das Bildungsforum diesen Abweichungen zu, so kann das Bildungsforum seine zusätzliche Leistungsbereitschaft angemessen in Rechnung stellen, es sei denn, das Bildungsforum trifft insoweit ein Verschulden.

7. Bei Dienstleistungen nach 19 Uhr sowie an Sonn- und Feiertagen können zusätzliche Personalkosten in Rechnung gestellt werden.

VII. Mitbringen von Speisen und Getränken

1. Der Kunde darf Speisen und Getränke zu Veranstaltungen grundsätzlich nicht mitbringen. Ausnahmen bedürfen einer vorherigen Vereinbarung in Textform mit dem Bildungsforum. In diesen Fällen wird sodann ein angemessener Beitrag zur Deckung der Gemeinkosten berechnet.

VIII. Technische Einrichtungen und Anschlüsse

1. Soweit das Bildungsforum für den Kunden auf dessen Veranlassung technische oder sonstige Einrichtungen/ Ausstattungen von Dritten beschafft, handelt es im Namen, in Vollmacht und für Rechnung des Kunden. Der Kunde haftet für die pflegliche Behandlung und die ordnungsgemäße Rückgabe. Er stellt das Bildungsforum umfassend von allen Ansprüchen Dritter aus der Überlassung dieser Einrichtungen/Ausstattungen frei.

2. Die Verwendung von eigenen elektrischen Anlagen des Kunden unter Nutzung des Stromnetzes des Bildungsforums bedarf dessen vorheriger Zustimmung in Textform. Durch die Verwendung dieser Geräte auftretende Störungen oder Beschädigungen an den technischen Anlagen des Bildungsforums gehen zulasten des Kunden, soweit das Bildungsforum diese nicht zu vertreten hat. Die durch die Verwendung entstehenden Stromkosten darf das Bildungsforum pauschal erfassen und berechnen.

4. Bleiben durch den Anschluss eigener Anlagen des Kunden geeignete Einrichtungen/Ausstattungen des Bildungsforums ungenutzt, kann insoweit eine angemessene Ausfallvergütung berechnet werden.

5. Störungen an vom Bildungsforum zur Verfügung gestellten technischen oder sonstigen Einrichtungen werden nach Möglichkeit sofort

beseitigt. Zahlungen können nicht zurückbehalten oder gemindert werden, soweit das Bildungsforum diese Störungen nicht zu vertreten hat.

IX. Verlust oder Beschädigung mitgebrachter Sachen

1. Mitgeführte Ausstellungs- oder sonstige (auch persönliche) Gegenstände befinden sich auf eigene Gefahr des Kunden in den Veranstaltungsräumen bzw. im Bildungsforum. Das Bildungsforum übernimmt für Verlust, Untergang oder Beschädigung keinerlei Haftung, außer bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz des Bildungsforums. Mitgebrachtes Dekorationsmaterial muss vollständig den brandschutztechnischen Anforderungen entsprechen. Das Bildungsforum ist berechtigt, dafür vorher einen behördlichen Nachweis zu verlangen. Erfolgt ein solcher Nachweis nicht rechtzeitig, so ist das Bildungsforum berechtigt, bereits eingebrachtes Material auf Kosten des Kunden zu entfernen. Wegen möglicher Beschädigungen sind die Aufstellung und die Anbringung von Gegenständen vorher mit dem Bildungsforum jeweils im Einzelnen abzustimmen.

2. Mitgebrachte Ausstellungs- oder sonstige Gegenstände sind nach Ende der Veranstaltung unverzüglich zu entfernen. Unterlässt der Kunde dies, kann das Bildungsforum die Entfernung und Lagerung zulasten des Kunden vornehmen. Verbleiben die Gegenstände in vertragswidriger Weise im Veranstaltungsraum, kann das Bildungsforum für die Dauer des Verbleibs eine angemessene Nutzungsentschädigung berechnen. Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass der oben genannte Anspruch nicht oder nicht in der geltend gemachten Höhe entstanden ist. Darüber hinaus bleiben dem Bildungsforum der Nachweis und die Geltendmachung eines höheren Schadens vorbehalten.

X. Haftung des Kunden für Schäden

1. Der Kunde haftet für alle Schäden am Gebäude oder des Bildungsforum, die durch Veranstaltungsteilnehmer bzw. -besucher, Mitarbeiter, sonstige Dritte aus seinem Bereich oder ihn selbst verursacht werden. Soweit der Kunde Unternehmer ist, haftet er unabhängig von einem Verschuldensnachweis durch das Bildungsforum; ein Verbraucher haftet nur im Verschuldensfalle.

2. Das Bildungsforum kann jederzeit vom Kunden die Stellung angemessener Sicherheiten (z. B. Versicherungen, Kautionen, Bürgschaften etc.) verlangen.

XI. GEMA

Alle Musikveranstaltungen müssen vom Kunden vorab der GEMA gemeldet werden. Die Gebühren der GEMA trägt der Kunde. Das Bildungsforum wird vom Kunden bezüglich aller Forderungen der GEMA freigestellt.

XIII. Schlussbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen sollen in Textform erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam.

2. Erfüllungs- und Zahlungsort ist der Sitz des Bildungsforums.

3. Ausschließlicher Gerichtsstand – auch für Scheck- und Wechselstreitigkeiten – ist im kaufmännischen Verkehr der Sitz des Bildungsforums. Sofern ein Vertragspartner die Voraussetzung des § 38 Abs. 2 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand ebenfalls der Sitz des Bildungsforums.

4. Es gilt ausschließlich deutsches Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.

5. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

XIII. Vertragspartner des Kunden

Genossenschaft der Barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz von Paul in Untermarchtal e.V.

Bildungsforum

Kloster Untermarchtal

Margarita-Linder-Straße 8

D- 89617 Untermarchtal

Tel: +49 (0)7393 30-250

Fax: +49 (0)7393 30-564

bildungsforum@untermarchtal.de

www.untermarchtal.de

Stand: Februar 2014